

## Продажа готового бизнеса в жилой недвижимости с доходностью 9,7%

Название проекта: Loft House Podol

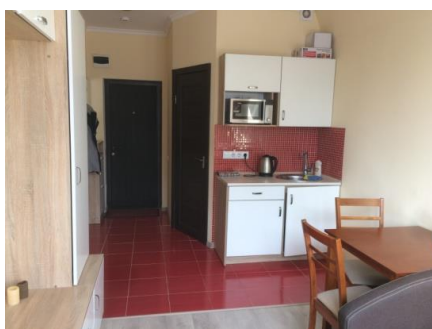
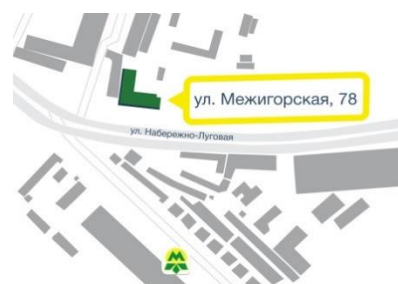
Месторасположение: [г. Киев, Подольский р-н, ул. Межигорская, 78, лит.А](#)

### Общее описание:

- Количество апартаментов: 5
- Общая площадь: 81,9 кв.м, этаж 3/3
- Состояние помещений: апартаменты с ремонтом и мебелью, со всеми бытовыми приборами (холодильник, стиральная машина, кондиционер, бойлер, телевизор, микроволновая печь и т.д.)
- В настоящий момент сданы в аренду.
- Арендная ставка за 1 апартамент – 5 500 грн/месяц

### Коммерческие условия :

- Общая стоимость (с ремонтом и мебелью): 3 375 000 грн.
- Доходность: 9,7%
- Возможна продажа каждого помещения отдельно.
- Предоставляем профессиональную услугу по управлению недвижимостью.



Контактное лицо:  
Наталья Быкова  
М. +380 93 339 62 33  
e-mail: [n.bykova@arpa.com.ua](mailto:n.bykova@arpa.com.ua)